



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## بيان صحفي

### بالم هيلز للتعمير تنجح في إتمام الإصدار الخامس لتوريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة 1.5 مليار جنيه بالتعاون مع البنك العربي الأفريقي الدولي وشركة سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

القاهرة/لندن 29 نوفمبر 2020: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة") عن إتمام الإصدار الخامس وأكبر عمليه توريق لمحفظة أوراق قبض آجلة بقيمة 1.5 مليار جنيه مصري، بالتعاون مع البنك العربي الأفريقي الدولي وشركة سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ("سي أي كابيتال"). تبلغ صافي قيمة العملية 1.25 مليار جنيه والتي تتعلق بعدد 1,314 وحدة سكنية تابعه للشركة والتي قد تم تسليمها لعملاء الشركة في المشروعات الآتية: جولف فيوز، إمتداد الجولف، وود فيل، بالم فالي، بالم باركس، فيلج جيت، هاسيندا باي، هاسيندا وايت 2، بالم هيلز القطاميه وإمتداد بالم هيلز القطاميه (2&1).

قامت الشركة بإتمام جميع الإجراءات الخاصة بالإصدار بما في ذلك الحصول على الموافقات المطلوبة من الهيئات الرقابية وتقرير التصنيف الائتماني للمحفظة المذكورة، حيث تم طرح السندات بعد اعتماد تصنيف شرائح الإكتتاب من قبل شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني "ميريس" والتي تميزت بجودة ائتمانية عالية، حيث تراوحت تصنيفاتها بين AA+, AA, A.

وقد قام البنك العربي الأفريقي الدولي بدور مستشار الهيكله ومدير ومروج الإصدار بالتعاون مع سي أي كابيتال. كما قام البنك العربي الأفريقي الدولي بتغطية الإصدار بالكامل بالتعاون مع البنك التجاري الدولي والبنك الأهلي المتحد. وقام البنك العربي الأفريقي الدولي بدور أمين الحفظ.

وعقب الأستاذ/يس منصور - رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة قائلاً: "إنني سعيد للغاية بالإغلاق الناجح لخامس وأكبر عمليه توريق في تاريخ الشركة. لقد قمنا بتوريق إجمالي محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة 3.6 مليار جنيه منذ أن بدأنا برنامج التوريق في عام 2016. وسوف ينعكس أثر الصفقة المذكورة بشكل إيجابي على القوائم المالية والمركز المالي للشركة خلال الربع الحالي من عام 2020. ونتوقع أن المزيد من معاملات التوريق خلال عام 2021 بإجمالي محفظة أوراق قبض آجلة تتراوح بين 2.5 إلى 3.0 مليار جنيه. كما أضاف سيادته أن نجاح الشركة في تنفيذ عمليات توريق بهذا الحجم يأتي تنويجا لجهود الشركة في سرعة الانتهاء من المشروعات المختلفة وتسليم الوحدات للعملاء، واستخدام حصيلة توريق محفظة الشيكات في سداد التمويل الممنوح من البنوك لتلك المشروعات للوصول إلى مستوي صافي الدين المستهدف بحلول نهاية عام 2020، بالإضافة لتحسين معدلات السيولة النقدية".

- انتهى -



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## بيان صحفي

### نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ 42.3 مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحة 5 مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسمييه مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

وبنهاية الربع الثالث من عام 2020، قامت الشركة بتسليم 11,090 وحدة سكنيه داخل مشاريعها. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير تسعة مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، وأربع مشروعات بالساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة، بإجمالي مبيعات متراكمه تتجاوز 15 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصة بالشركة تحت الرمز (PHDC-LI). للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركة:

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

### للاتصال بعلاقات المستثمرين:

مدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

### تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

[https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq\\_phdc](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq_phdc)



Scan The QR Code  
For Our IR APP