



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

بيان صحفي

بالم هيلز للتعمير تستحوذ على قطعة أرض تجارية في محيط بالم هيلز أكتوبر

القاهرة/لندن في 16 نوفمبر 2020: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز") عن حصولها على قطعة أرض مميزة مخصصة للتطوير التجاري تمتد على مساحة تعادل 41 فدان (172,448 متر مربع) بغرب القاهرة من خلال مناقصة عن طريق هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بصافي قيمة حالية لسعر المتر تبلغ 3,620 جنيه مصرى للمتر المربع. وسوف تقوم الشركة بسداد 35% كدفعة مقدمة ودفع المبلغ المتبقى على مدار ثلاث سنوات بدفعات ربع سنويه.

تتميز قطعة الأرض بموقع استراتيجي في قلب بالم هيلز أكتوبر بين المراحل 1-5 ومشروع بامبو والتي سيتم تحويلها بعد ذلك إلى نقطة محورية بالم هيلز أكتوبر الجديد. تتوقع الشركة أن يكون لديها مساحة مبنية تصل إلى 98,000 متر مربع، علي تبدأ التسليمات بعد 4.5 سنوات.

عقب الأستاذ/ ياسين منصور، رئيس مجلس الادارة والمجموعة التنفيذية قائلاً: "ستعود تلك الإضافة على محفظة أرضي بالم هيلز للتعمير بفوائد اقتصادية متوسطة إلى طويلة الأجل لمساهميننا وسيولة إضافية من خلال تدفقات نقدية متكررة من المشروعات التجارية المتوقعة بغرب القاهرة في بالم هيلز أكتوبر، حيث من المتوقع أن يستهدف المشروع حوالي 50 ألف نسمة في مشروعات الشركة القائمة والمشروعات المحيطة بالشيخ زايد ومدينة السادس من أكتوبر. سنتيح لنا هذه الفرصة الإستثمارية إكثانيه الشراكة مع علامات تجارية وسلاسل تجزئة عالمية بغرض إنشاء وجهة جديدة في وسط المدينة الجديدة في بالم هيلز أكتوبر. ستمنحنا هذه الأرض مساحة تجارية جيدة لتكون بمثابة محفز لمحفظة الإيرادات المتكررة في غرب القاهرة، على غرار المكون التجاري بمشروع بالم هيلز القاهرة الجديدة علي مساحة 420 ألف متر مربع (100 فدان) بشرق القاهرة".

- انتهى -



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ 42.3 مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحة 5 مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسمييه مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

وبنهاية الربع الثالث من عام 2020، قامت الشركة بتسليم 11,090 وحدة سكنيه داخل مشاريعها. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير تسع مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، وأربع مشروعات بالساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة، بإجمالي مبيعات متراكمه تتجاوز 15 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصة بالشركة تحت الرمز (PHDC-LI) للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

www.palmhillsdevelopments.com

للاتصال بعلاقات المستثمرين:

مدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq_phdc



Scan The QR Code
For Our IR APP