



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## بيان صحفي

### بالم هيلز للتعمير تبرم عقد قرض مشترك بالتعاون مع بنك مصر والبنك الأهلي المصري بقيمة 2.5 مليار جنيه لتمويل مشروع بالم هيلز القاهرة الجديدة

القاهرة في 27 سبتمبر 2021: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن إبرام عقد قرض مشترك ("القرض" أو "التسهيل") بقيمة 2.5 مليار جنيه بالتعاون مع بنك مصر والبنك الأهلي المصري، وذلك لصالح شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية، إحدى الشركات التابعة لبالم هيلز، بغرض تمويل مشروع بالم هيلز القاهرة الجديدة. وقد تم تدبير هذا التسهيل بنسبة 50% من بنك مصر و50% من البنك الأهلي المصري، وذلك بأجل زمني يصل إلى 7.5 سنوات.

يهدف القرض لتمويل جزء من التكلفة الاستثمارية الإجمالية لإنشاء وإقامة مشروع عمراني متكامل الخدمات والمعروف بـالم هيلز القاهرة الجديدة على مساحة 500 فدان في موقع مميز للغاية بالقاهرة الجديدة بالقرب من العاصمة الإدارية. يشمل المشروع وحدات سكنية عديدة ما بين شقق وفيلات متنوعة بمساحات مختلفة على إجمالي مساحة أرض تعادل 400 فدان، بالإضافة لنادي رياضي، منطقة خدمات تجارية متكاملة ومساحات خضراء على إجمالي مساحة أرض تعادل 100 فدان، والتي تلبى احتياجات السكان وتوفر كل سبل الراحة. والجدير بالذكر أن الشركة بدأت في تسليم الوحدات السكنية بالمرحلة الأولى منذ مطلع العام الجاري.

وقد أشاد عاكف المغربي بالتعاون الفعال من جانب البنكين والذي أدى الى ترتيب هذا التمويل المشترك، وبالذور الحيوي للقطاع المصرفي المصري بشكل عام في دعم الاقتصاد القومي، مؤكدا على ان مشاركة بنك مصر في هذا التمويل تعد استكمالاً لدوره الرائد في دعم الاقتصاد المصري خاصة وان قطاع العقارات من ضمن اهم القطاعات المؤثرة في الاقتصاد المصري، والذي ينعكس النهوض به على جميع القطاعات الاقتصادية الاخرى بما يساهم في تنفيذ خطط التنمية المستدامة للدولة من خلال إقامة مجتمعات عمرانية متكاملة في المدن الجديدة، حيث يؤمن بنك مصر بضرورة تضافر الجهود من اجل دعم خطط الدولة لتحقيق التنمية المستدامة ويحرص على القيام بدوره الحيوي في مساندة كافة الأنشطة التي تساهم في خلق حياة أفضل للمواطن المصري، وخاصة توفير السكن الملائم للأفراد بهدف التخفيف عن كاهل كافة شرائح المجتمع، والارتقاء بمستوى معيشتهم، وذلك من خلال توفير البنك لسبل التمويل المتعددة للأفراد سواء بمنحهم تمويل للوحدات السكنية من خلال قروض التمويل العقاري أو مبادرة البنك المركزي المصري للتمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل، وكذلك توفير التمويل اللازم للمطورين العقاريين بما يتناسب مع احتياجات الشرائح المختلفة، وذلك داخل نطاق المحافظات أو في نطاق مدن المجتمعات العمرانية الجديدة للتخفيف من التكدس السكاني.

عقب التوقيع صرح يحيى أبو الفتوح أن البنك الأهلي المصري يولي أهمية خاصة لدعم شركات التنمية العقارية، ويحرص على دعم ومساندة المطورين العقاريين مضيفاً أن عقد التمويل الذي تبلغ قيمته 2.5 مليار جنيه يأتي امتداداً لمشروعات القطاع العقاري التي يدعمها البنك والتي تتماشى مع استراتيجيته في دعم القطاعات الاقتصادية التي تنعكس نتائجها الايجابية على الاقتصاد القومي مثل القطاع العقاري لارتباطه بمجموعة كبيرة من الصناعات والأنشطة وكذا الصناعات الوسيطة والتي يحرص البنك على تمويلها لتوفير المزيد من فرص العمل في مختلف التخصصات بما يخدم بشكل عملي خطط التنمية، مشيداً بدور فريق العمل من البنكين على اجراء الدراسات اللازمة لمثل هذا المنح بكفاءة عالية وكذا بالتعاون المثمر من جانب بنكي الأهلي ومصر والذي أسفر عن اتمام التمويل بنجاح، من خلال سبل التمويل



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

المتعددة التي يوفرها البنك سواء للأفراد من خلال تمويل الوحدات السكنية، او للمطورين العقاريين بما يتناسب مع احتياجات الشرائح المختلفة.

عقب طارق طنطاوي، الرئيس التنفيذي المشارك والعضو المنتدب للشركة قائلاً: "يسرني الإعلان عن إبرام عقد القرض المشترك لصالح مشروع بالم هيلز القاهرة الجديدة، والذي يعد إحدى المشروعات الرئيسية للشركة. سوف يعزز هذا التمويل الجديد الموقف المالي للمشروع ويدعم خطة الشركة لتسريع وتيرة أعمال التشييد والبناء والاستمرار في عمليات التسليم المبكر للوحدات السكنية. أود أن أشكر قيادات وفريق العمل ببنك مصر والبنك الأهلي المصري على تعاونهم المثمر والمستمر مع بالم هيلز. ويجدر الإشادة بدور القطاع المصرفي في الدعم المستمر للاقتصاد المصري، وان مشاركة بنك مصر والبنك الأهلي المصري في هذا القرض تعتبر استكمالاً لدورهم الرائد في مساندة قطاع العقارات، والذي يعد من أكثر القطاعات المؤثرة والهامة في الاقتصاد المصري".

- انتهى -



**PALM HILLS**  
DEVELOPMENTS

## نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمه مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 42.5 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمييه مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي والعين السخنة بالبحر الأحمر.

بنهاية النصف الأول من عام 2021، قامت الشركة بتسليم 12,187 وحدة سكنيه داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة، بإجمالي مبيعات تراكميه تتجاوز 16 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثه من بينهم ست مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

## للاتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

## تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

[https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg\\_phdc](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg_phdc)



Scan The QR Code  
For Our IR APP