



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات جديدة بقيمة 26 مليار جنيهه خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، الأعلى في تاريخ الشركة. بلغت الإيرادات المجمعة 13,6 مليار جنيهه، بزيادة قدرها 76% على أساس سنوي، مصحوبة بصافي ارباح قياسي بقيمة 1,25 مليار جنيهه، بزيادة قدرها 52% على أساس سنوي

القاهرة في 2 مارس 2023: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 كما يلي:

- تخطت المبيعات الجديدة 26 مليار جنيهه خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، متجاوزة مستوي المبيعات المحققة خلال السنة السابقة والبالغ 17,3 مليار جنيهه، مسجلاً رقماً قياسياً في تاريخ الشركة.
- ارتفعت المبيعات الجديدة (السكنية والتجارية) بنسبة 50% على أساس سنوي خلال العام. وقد نتج هذا النمو بشكل رئيسي من الزيادة السنوية في عدد الوحدات المباعة بنسبة 20% لتصل إلى 4,033 وحدة خلال الفترة، مقابل 3.350 وحدة تم بيعها خلال العام السابق، مصحوبة بزيادة سنوية في متوسط أسعار البيع في جميع مشروعات الشركة.
- وأصل مشروع باديا في تحقيق مبيعات قوية خلال العام، حيث سجل نمواً بنسبة 54% على أساس سنوي لتصل المبيعات الجديدة بالمشروع إلى 6.1 مليار جنيهه، وذلك نتيجة لبيع 1,267 وحدة خلال الفترة، بزيادة سنوية في عدد الوحدات المباعة بنسبة 21%.
- حقق مشروع بالم هيلز القاهرة الجديدة نمو يعادل 107% على أساس سنوي في حجم المبيعات الجديدة بقيمة تخطت 4.7 مليار جنيهه من خلال بيع 712 وحدة، بزيادة سنوية في عدد الوحدات المباعة بنسبة 106%.
- قامت الشركة بإنفاق 3.7 مليار جنيهه على أعمال التشييد والبناء خلال سنة 2022، بزيادة قدرها 47% على أساس سنوي.
- بلغت قيمة الوحدات الجاهزة للتسليم والغير مباعة 3.9 مليار جنيهه وذلك في العديد من مشروعات الشركة بنهاية سنة 2022. قامت الشركة بإتمام أعمال التشييد والبناء لإجمالي 1,787 وحدة سكنية وتجارية في مناطق قابله للمعيشة بالعديد من مشروعاتها، بما يشمل 1,281 وحدة سكنية وتجارية تم تسليمها للعملاء خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- بلغت الإيرادات المجمعة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مبلغ 13.6 مليار جنيهه، بزيادة قدرها 76% على أساس سنوي. وبلغ مجمل الربح 4.5 مليار جنيهه، محققاً زيادة سنوية بنسبة قدرها 71% خلال الفترة. حققت الشركة صافي ارباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية بقيمة 1,25 مليار جنيهه، بمعدل نمو بلغ 52% على أساس سنوي.

المؤشرات التشغيلية

نسبة التغيير	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	مليون جنيه
%50	17,289	26,010	إجمالي المبيعات الجديدة
%81	7,258	13,118	مبيعات منطقتي غرب القاهرة
%151	2,892	7,265	مبيعات منطقتي شرق القاهرة
(%21)	7,139	5,627	مبيعات منطقتي الساحل الشمالي والإسكندرية

نسبة التغيير	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	عدد الوحدات (سكنية وتجارية)
%20	3,350	4,033	الوحدات المباعة
(%2)	1,308	1,281	الوحدات تم تسليمها للعملاء

المؤشرات المالية

قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

نسبة التغيير	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	مليون جنيه
%76	7,717	13,600	إيرادات النشاط
%71	2,631	4,487	مجموع الربح
%66	1,024	1,703	صافي أرباح الفترة قبل خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة
%52	824	1,256	صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة

قائمة المركز المالي المجمعة في 31 ديسمبر 2022

نسبة التغيير	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	ألف جنيه
(%50)	(836,084)	(1,251,660)	رأس المال العامل
%21	40,899,965	49,505,997	إجمالي الأصول
%26	31,308,434	39,334,411	إجمالي الالتزامات
%6	9,591,623	10,171,587	حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

نسبة التغيير	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	ألف جنيه
-	528,239	(906,567)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
-	73,092	(346,409)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
-	(1,162,629)	1,404,142	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

- انتهى -



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشروعات عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 29 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

بنهاية سنة 2022، قامت الشركة بتسليم 13,564 وحدة سكنية وتجارية داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز 24 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثة من بينهم خمس مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة: www.palmhillsdevelopments.com

للاتصال بقطاع علاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

Investor.relations@phdint.com