



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

SARWA  CAPITAL

بيان صحفي مشترك

بالم هيلز للتعمير تنجح في إتمام إصدار صكوك متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية بمبلغ 3.251 مليار جنيه بالتعاون مع ثروة كابيتال

القاهرة في 24 مارس 2022: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، بالتعاون مع ثروة كابيتال ("ثروة")، شركة تابعة لشركة كونتكت المالية القابضة، عن إتمام إصدارها الأول من صكوك المشاركة والمتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية القابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم وقابلة للاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي بقيمة 3,251 مليار جنيه وبمدة أقصاها 10 سنوات، وذلك لتمويل أعمال التشييد والبناء بمشروع باديا بمدينة السادس من أكتوبر.

وقد حصل الإصدار على تصنيف ائتماني BBB- من شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين MERIS. وحصلت شركة بالم هيلز للتعمير وشركتها التابعة بالم للتنمية العمرانية (الشركة المسؤولة عن مشروع باديا) على تصنيف ائتماني BBB+. ويعد هذا الإصدار هو الأول من نوع صكوك المشاركة، حيث تستخدم حسيلا الاككتاب في تمويل التكلفة الاستثمارية لمشروع عمراني متكامل، على أن يتم التمويل على أساس المشاركة فيما بين الشركة المستفيدة والشركة المصدرة. قامت شركة ثروة بدور منظم الإصدار، كما قام بترويج وضمان تغطية الإككتاب كلا من شركة ثروة، مصر كابيتال، بنك مصر، البنك الأهلي المصري، البنك العربي الأفريقي الدولي وبنك القاهرة. كما قام مكتب على الدين وشاحي (ALC) بدور المستشار القانوني للإصدار. فيما قام كل من بنك البركة وبنك قناة السويس وبنك الاستثمار العربي بالمشاركة في تغطية الاككتاب.

عقب السيد/ يس منصور، رئيس مجلس إدارة شركة بالم هيلز للتعمير قائلاً: "يسرني الإعلان عن الإتمام الناجح لهذا الإصدار وتأمين سبل تمويل بديله لمدينة لباديا، أكبر مشروع بمحفظه مشروعات الشركة على مساحة 12.6 مليون متر مربع بغرب القاهرة. يعتبر الإصدار شهادة قوية على مكانة بالم هيلز للتعمير كشركة رائده، والذي سوف يمهد الطريق لمزيد من التسريع في وتيرة اعمال التشييد والبناء بمدينة باديا. يعد الإصدار نهج جديد ومبتكر في سبل التعاون المثمر مع الهيئة العامة للرقابة المالية، والذي سوف يتيح فرص جيدة للشركات الأخرى العاملة بالقطاع العقاري لإتباع خطانا في هذا الأسلوب الجديد من التمويل. أود أن أشكر فريق العمل وكل من ساهم في إنجاح هذه الصفقة".

وقد علق السيد/ سعيد زعتر، الرئيس التنفيذي لكونتكت المالية القابضة قائلاً: "أن دعم القطاع العقاري وشركات التطوير العقاري هو أمر حيوي للاقتصاد المصري، حيث تعد المشاريع العقارية هي إمتداد لقوة الاقتصاد المصري، إضافة الى أن القطاع العقاري أحد أهم القطاعات الحيوية في مصر. لدينا رؤية طويلة المدى فيما يخص القطاع العقاري المصري من حيث توفير الأدوات التمويلية اللازمة لدعم القطاع على مختلف المستويات، إضافة الى أننا نسعى الى توفير جميع الحلول التمويلية الجديدة والمبتكرة لدعم جميع القطاعات الاقتصادية في مصر".

وقال السيد/ أيمن الصاوي، رئيس القطاع المالي لشركة كونتكت المالية القابضة ورئيس مجلس إدارة ثروة: "سعداء بنجاحنا في هيكلة وترويج هذا الإصدار الفريد من صكوك المشاركة لشركة بالم هيلز للتعمير والذي يعتبر امتداداً للتعاون المشترك مع الشركة في استحداث وتنويع أدوات تمويلية جديدة للمجموعة وللقطاع العقاري في مصر. فمن خلال هذا الإصدار نجحنا في تطوير نموذج جديد للمطورين العقاريين في مصر بما يساعدهم على النمو والإضافة للاقتصاد المصري. وقد حرصنا في هذا الإصدار على تحقيق التوازن في توفير السيولة اللازمة للمطور لاستكمال المشروع في أسرع وقت مع الحفاظ على حقوق مالكي الوحدات. وهو استكمال للدور الريادي التي طالما عملت به شركة ثروة في تطوير وتفعيل أدوات مالية جديدة بسوق المال المصري على مدار السنوات الماضية".



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

SARWA  CAPITAL

بيان صحفي مشترك

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 34,6 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي والعين السخنة بالبحر الأحمر.

بنهاية عام 2021، قامت الشركة بتسليم 12,475 وحدة سكنية داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز 16 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثة من بينهم ست مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركة:

www.palmhillsdevelopments.com :

للاتصال بعلاقات المستثمرين بشركة بالم هيلز للتعمير:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

Investor.relations@phdint.com

نبذة عن ثروة:

هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة كونتكت المالية القابضة (CNFN.CA) وهي رائدة في تقديم الحلول والخدمات التمويلية والتأمينية في مصر. تتبنى ثروة منهجا مبتكرا لضمان تقديم خدماتها بأعلى جودة في مجالات التمويل وصولا الي قطاع عريض من السوق. فعن طريق العلامة التجارية "ثروة"، تقدم المجموعة الحلول التمويلية للمؤسسات من خلال سوق المال المصري بمختلف الأدوات المالية. كما تقدم خدمات ترويج وتغطية الإكتتابات لأدوات الدين بالسوق المصري كونها أول وأكبر مصدر. شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م. وشركاتها التابعة مرخصة وخاضعة للهيئة العامة للرقابة المالية.

للاتصال بعلاقات المستثمرين بشركة ثروة:

سارة حسني

مدير عام علاقات المستثمرين

ir@sarwa.capital

ت/ 0225757775