



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## بيان صحفي مشترك

EFG Hermes

### بالم هيلز للتعمير تعلن إتمام إصدار سندات توريق بقيمة 638 مليون جنيه بالتعاون مع المجموعة المالية هيرميس

القاهرة في 16 فبراير 2023: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة") والمجموعة المالية هيرميس، أن قطاع الترويج وتغطية الاكتتاب التابع لبنك الاستثمار الرائد في الأسواق الناشئة والمبتدئة – قد نجح في إتمام إصدار سندات توريق بقيمة 638 مليون جنيه.

وقد تم طرح السندات على 3 شرائح:

- تبلغ قيمة الشريحة الأولى 105.27 مليون جنيه ومدتها 13 شهرًا وتصنيفها الائتماني AA+ من شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين (ميريس)
- تبلغ قيمة الشريحة الثانية 232.87 مليون جنيه ومدتها 36 شهرًا وتصنيفها الائتماني AA من شركة (ميريس)
- تبلغ قيمة الشريحة الثالثة 299.86 مليون جنيه ومدتها 84 شهرًا وتصنيفها الائتماني A من شركة (ميريس)

وقد عقب على الصفقة طارق طنطاوي الرئيس التنفيذي المشارك والعضو المنتدب لشركة بالم هيلز للتعمير حيث أعرب عن سعادته بمواصلة البناء على الإنجازات المحققة من خلال ذلك التعاون الممتد بين كلا المؤسسات، وذلك من خلال الإتمام الناجح لإصدار سندات التوريق. وأشار طنطاوي إلى أن إجمالي محفظة أوراق القبض التي تم توريقها منذ بدأ البرنامج في عام 2016 وحتى إتمام هذه الصفقة قد بلغت 7.2 مليار جنيه، وذلك من ضمن استراتيجية الشركة للحصول على سيولة نقدية من خلال محفظة أوراق القبض بما يتيح لها تسريع الجدول الزمني لتسليم الوحدات للعملاء. وقد نجحت الشركة في جني ثمار هذه الاستراتيجية خلال عام 2022، حيث تمكنت من تسريع وتيرة الإنشاءات وتطوير الوحدات بمختلف مشروعاتها.

وقد أعربت مي حمدي مديرة تنفيذية لقسم أسواق الدين بقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس، عن سعادتها بإتمام صفقة إصدار سندات التوريق لصالح بالم هيلز الرائدة في قطاع التطوير العقاري بمصر. وقد شهد طرح السندات إقبالاً كبيراً من المستثمرين بسبب الثقة التي تحظى بها بالم هيلز منذ تأسيسها، فضلاً عن رغبة المستثمرين في الاستفادة من الهيكل الفريد للطرح وسياسة التسعير المميزة. وأكدت حمدي أن المجموعة تعتزم توسيع قدراتها في سوق ترتيب وإصدار الدين، فضلاً عن التزامها بتقديم حلول مصممة خصيصاً لأبرز الشركاء، ومن بينهم شركة بالم هيلز، وذلك سعياً لتعظيم الاستفادة من باقة المنتجات والخدمات المالية المتكاملة التي تنفرد بها المجموعة المالية هيرميس.

وقد قامت المجموعة المالية هيرميس بدور المستشار المالي والمدير والمُرتب العام والمروج وضامن التغطية الأحدث لصفقة الإصدار. كما قام كلاً من البنك الأهلي المصري (NBE) وبنك القاهرة (BdC) بدور ضامن التغطية. وقام بنك القاهرة (BdC) أيضاً بدور متلقي الاكتتاب. وقام بنك مصر بدور أمين الحفظ. كما كان بنك البركة أحد البنوك التي قامت بالاكتتاب. وقام إيه إل سي علي الدين وشاحي وشركاه بدور المستشار القانوني و(KPMG) بدور مراقب الحسابات.

-انتهى-



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

EFG Hermes

## بيان صحفي مشترك

### نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 29 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي والعين السخنة بالبحر الأحمر.

بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2022، قامت الشركة بتسليم 13,000 وحدة سكنية داخل مشاريعها. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز 20 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثه من بينهم ست مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركة:

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

### للاتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

### عن المجموعة المالية هيرميس القابضة

تحتضن المجموعة المالية هيرميس القابضة (كود HRHO.CA: EGX; EFGD: LSE) بنجاح مباشر في 14 دولة عبر أربع قارات، حيث نشأت الشركة في السوق المصري وتوسعت على مدار 39 عامًا من الإنجاز المتواصل لتتحول من بنك استثمار في منطقة الشرق الأوسط فقط إلى بنك شامل في مصر وبنك الاستثمار الرائد في الأسواق الناشئة والمبتدئة. وتنفرد الشركة بفريق عمل محترف قادر على تقديم باقة فريدة من الخدمات المالية والاستثمارية، تتنوع بين الترويج وتغطية الاكتتاب وإدارة الأصول والوساطة في الأوراق المالية والبحوث والاستثمار المباشر بالأسواق الناشئة والمبتدئة. وفي السوق المصري، تمتلك الشركة منصة رائدة في خدمات التمويل غير المصرفي، والتي تغطي أنشطة متعددة تضمن التمويل متناهي الصغر والتأجير التمويلي والتخصيم بالإضافة إلى خدمات الشراء الآن والدفع لاحقاً (BNPL) والتمويل العقاري والتأمين.

ومن خلال استحوادها مؤخرًا على حصة الأغلبية في aiBANK، سمح ذلك للشركة أيضًا بتقديم منتجات وخدمات مصرفية.

وقد ساهمت قطاعات الأعمال الثلاثة، بنك الاستثمار والتمويل غير المصرفي والبنك التجاري، في ترسيخ المكانة الرائدة التي تنفرد بها الشركة وتعزيز قدرتها على إطلاق المزيد من المنتجات والخدمات المالية، بما يساهم في تقديم باقة شاملة من الخدمات لتلبية احتياجات عملائها من الأفراد والشركات بمختلف أحجامها والوصول إلى عملاء جدد.

نفخر بالتواجد في: مصر | الإمارات العربية المتحدة | المملكة العربية السعودية | الكويت | عمان | الأردن | باكستان | المملكة المتحدة | كينيا | الولايات المتحدة الأمريكية | بنجلاديش | نيجيريا | فييتنام | سنغافورة

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:

مي الجمال

رئيس قطاع التسويق والاتصالات بالمجموعة المالية هيرميس القابضة

[melgammal@efg-hermes.com](mailto:melgammal@efg-hermes.com)

عمر سلامة

مدير الاتصالات والعلاقات العامة بالمجموعة المالية هيرميس القابضة

[osalama@efg-hermes.com](mailto:osalama@efg-hermes.com)

قطاع العلاقات الإعلامية بالمجموعة المالية هيرميس القابضة

PublicRelations@EFG-Hermes.com