



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات جديدة بقيمة 35 مليار جنيه خلال التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٣، بزيادة قدرها ١٠٠٪ على أساس سنوي، بلغت الإيرادات المجمعة ١١,٣ مليار جنيه، مصحوبه بصافي ارباح بقيمة ١ مليار جنيه خلال التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٣

القاهرة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٣: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ كما يلي:

- بلغت المبيعات الجديدة مستوي ٣٥ مليار جنيه خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، مقارنة بمبيعات محققة خلال فترة المقارنه من العام الماضي والتي بلغت ١٧,٥ مليار جنيه، بزيادة قدرها ١٠٠٪ على أساس سنوي.
- واصلت مدينة باديا تحقيق مبيعات قوية خلال الفترة، حيث سجلت نموًا بنسبة 257٪ على أساس سنوي لتسجل مبيعات الجديدة بقيمة ١٥ مليار جنيه، وذلك نتيجة لبيع ١,٥٢٠ وحدة وحدة خلال التسعة أشهر المنتهية من عام الجاري مقابل ٩١٣ وحدة مباعه في العام الماضي تزامناً مع إرتفاع متوسط أسعار البيع. وأيضاً بلغت تسليمات المشروع ٢٤٠ وحدة خلال نفس الفترة.
- قامت الشركة بإنفاق ٥,٢ مليار جنيه على أعمال التشييد والبناء خلال التسعة أشهر الأولى من من عام ٢٠٢٣، بزيادة قدرها ١١٠٪ على أساس سنوي.
- قامت الشركة بتسليم ٩٨٦ وحدة سكنية و تجارية خلال التسعة أشهر الأولى من من عام ٢٠٢٣ في مقابل ٧٩٠ وحدة في فترة المقارنة من العام الماضي.
- بلغت قيمة الوحدات الجاهزة للتسليم والغير مباعه ٣ مليار جنيه وذلك في العديد من مشروعات الشركة في التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٣. قامت الشركة بإتمام أعمال التشييد والبناء لإجمالي ١,٠٥٠ وحدة سكنية وتجارية في مناطق قابله للمعيشة بالعديد من مشروعاتها.
- إرتفعت الإيرادات المجمعة خلال التسعة أشهر من عام ٢٠٢٣ إلي ١١,٣ مليار جنيه، بإرتفاع قدره ١٨٪ على أساس سنوي. وبلغ مجمل الربح ٣,٨ مليار جنيه، بزيادة سنوية قدرها ١٩٪ عن فترة المقارنة من العام الماضي، فيما بلغ مجمل الربح ٣٤٪ خلال التسعة أشهر من عام ٢٠٢٣. بلغت الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين ٢,٣ مليار جنيه، بإرتفاع ٣١٪ على أساس سنوي وبهامش ٢١٪. حققت الشركة صافي ارباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية بقيمة ١,٠٥ مليار جنيه مقارنة ٩١٠ مليون جنيه صافي ارباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية في التسعة أشهر المنتهية في عام ٢٠٢٢.
- بلغت قيمة صافي القروض ٢,١ مليار جنيه خلال التسعة أشهر من عام ٢٠٢٣ مقابل ٣,٢ مليار جنيه بنهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٣، بينما بلغ رصيد أوراق القبض وأرصدة العملاء ٥١ مليار جنيه (متضمنة أرصدة داخل و خارج القوائم المالية) خلال التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٣.



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

المؤشرات التشغيلية

%	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	المبيعات (مليون جنيه)
%١٠٠	١٧,٥٣٤	٣٥,٠٠٠	إجمالي قيمة المبيعات الجديدة
%١٤٣	٧,٩٦٠	١٩,٣٤٩	مبيعات منطقتي غرب القاهرة
%٨	٥,٤٠٨	٥,٨١٨	مبيعات منطقتي شرق القاهرة
%١٣٦	٤,١٦٤	٩,٨٣٣	مبيعات منطقتي الساحل الشمالي والإسكندرية

%	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	عدد الوحدات (سكنية وتجارية)
%١٥	٢,٩١٤	٣,٣٤٠	الوحدات المباعة
%٢٥	٧٩٠	٩٨٦	الوحدات تم تسليمها للعملاء

المؤشرات المالية

قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

%	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مليون جنيه
%١٨	٩,٥٥٧	١١,٢٨٣	إيرادات النشاط
%١٩	٣,٢٠٨	٣,٨٠٥	مجموع الربح
%٢٠	١,٢٩١	١,٥٤٣	صافي أرباح الفترة قبل خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة
%١٥	٩١١	١,٠٤٩	صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة

قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مليون جنيه
(١,٢٥١)	١,٧١٣	رأس المال العامل
٤٩,٥٠٥	٦١,٢٠٦	إجمالي الأصول
٣٩,٣٣٤	٥٠,٠٦٧	إجمالي الالتزامات
١٠,١٧١	١١,١٣٩	حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

%	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	مليون جنيه
(%٨٧)	(٦٨٤)	(٨٨)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
%٣٠٩	(١٢٦)	(٥١٥)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
%٦٢	٩٩٩	١,٦١٥	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

- انتهى -



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمه مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشروعات عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ ٣٠,٦ مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمييه مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

بنهاية التسعة أشهر المنتهية من عام ٢٠٢٣، قامت الشركة بتسليم أكثر من ١٤,٧٠٠ وحدة سكنيه وتجاريه داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات تراكميه تتجاوز 35 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثه من بينهم خمس مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

للإتصال بقطاع علاقات المستثمرين:

رضوى أبو النجا

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٤)

Investor.relations@phdint.com