



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات جديدة بقيمة ٦,٨ مليار جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، مدعومه بنمو مبيعات مدينه باديا والتي حققت زيادة قدرها ٥٤٪ على أساس سنوي لتصل إلى ٢,٩ مليار جنيه خلال الفترة. بلغت الإيرادات المجمعة ٣,٥ مليار جنيه، بمعدل نمو ٢٢٪ على أساس سنوي، مصحوبه بصافي ارباح بقيمة ٢٥٣ مليون جنيه

القاهرة في ٣٠ مايو ٢٠٢٣: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ كما يلي:

- تخطت المبيعات الجديدة (السكنية والتجارية) مستوى ٦,٨ مليار جنيه خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، متجاوزة مستوى المبيعات المحققة خلال فترة المقارنه والبالغ ٥,٥ مليار جنيه، بزيادة قدرها ٢٢٪ على أساس سنوي.
- واصلت مدينة باديا في تحقيق مبيعات قوية خلال الفترة، حيث سجلت نموًا بنسبة ٥٤٪ على أساس سنوي لتصل المبيعات الجديدة بالمشروع إلى ٢,٩ مليار جنيه، وذلك نتيجة لبيع ٤٤٢ وحدة خلال الربع الأول من العام الجاري.
- حقق مشروع بالم هيلز الاسكندرية نمو في قيمة المبيعات الجديدة يعادل ١٥٦٪ على أساس سنوي والتي تخطت ١ مليار جنيه خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وذلك بعد طرح إحدى المراحل الاخيرة من المخزون المتاح بالمشروع بدايه العام الجاري.
- قامت الشركة بإنفاق ١,٢ مليار جنيه على أعمال التشييد والبناء خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، بزيادة قدرها ٢٣٪ على أساس سنوي.
- بلغت قيمة الوحدات الجاهزة للتسليم والغير مباعه ٣,٧ مليار جنيه وذلك في العديد من مشروعات الشركة بنهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٣. قامت الشركة بإتمام أعمال التشييد والبناء لإجمالي ٥٩٧ وحدة سكنية وتجارية في مناطق قابله للمعيشة بالعديد من مشروعاتها، بما يشمل ٣٢٨ وحده سكنية وتجارية تم تسليمها للعملاء خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- إرتفعت الإيرادات المجمعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ بنسبه ٢٢٪ على أساس سنوي لتصل إلى ٣,٥ مليار جنيه. وبلغ مجمل الربح ١,١ مليار جنيه، محققاً زيادة سنوية بنسبة قدرها ٢٤٪ خلال الفترة. حققت الشركة صافي ارباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية بقيمة ٢٥٣ مليون جنيه.



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

المؤشرات التشغيلية

المبيعات (مليون جنيه)	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢	نسبة التغيير
إجمالي قيمة المبيعات الجديدة	٦,٧٧٤	٥,٥٣٩	٪٢٢
مبيعات منطقتي غرب القاهرة	٤,٧٠٥	٢,٨٥٧	٪٦٥
مبيعات منطقتي شرق القاهرة	٨٠٧	١,٨٠٩	(٪٥٥)
مبيعات منطقتي الساحل الشمالي والإسكندرية	١,٢٦١	٨٧٢	٪٤٥

عدد الوحدات (سكنية وتجارية)	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢	نسبة التغيير
الوحدات المباعة	٧٨٥	٩٥٩	(٪١٨)
الوحدات تم تسليمها للعملاء	٣٢٨	٣٧١	(٪١١)

المؤشرات المالية

قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

مليون جنيه	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢	نسبة التغيير
إيرادات النشاط	٣,٥٢٨	٢,٩٠٣	٪٢٢
مجمول الربح	١,١٣٨	٩١٨	٪٢٤
صافي أرباح الفترة قبل خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة	٣٨١	٤١٥	(٪٨)
صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة	٢٥٣	٢٩٥	(٪١٤)

قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

مليون جنيه	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	نسبة التغيير
رأس المال العامل	١,٨٠١	(١,٢٥١)	-
إجمالي الأصول	٥١,٣٥٣	٤٩,٥٠٦	٪٤
إجمالي الالتزامات	٤٠,٩٥٥	٣٩,٣٣٤	٪٤
حقوق الملكية	١٠,٣٩٨	١٠,١٧٢	٪٢

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

مليون جنيه	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢	نسبة التغيير
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل	(٢٧٩)	٦٠٩	-
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار	(١٠١)	(١١٦)	-
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل	٩١٠	٢٥	-

- انتهى -



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تقرير نتائج الأعمال

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشروعات عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ ٢٩ مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

بنهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٣، قامت الشركة بتسليم أكثر من ١٤,٠٠٠ وحدة سكنية وتجارية داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز ٢٤ مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثة من بينهم خمس مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

للاتصال بقطاع علاقات المستثمرين:

مدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٤)

Investor.relations@phdint.com