



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## بيان صحفي مشترك

SARWA  CAPITAL

### بالم هيلز للتعمير تنجح في إتمام الإصدار السادس لسندات توريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة 1.2 مليار جنيه بالتعاون مع شركة ثروة كابيتال

القاهرة - 8 يونيو 2021: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، بالتعاون مع شركة ثروة كابيتال ("ثروة")، شركة تابعه لشركة كونتكت المالية القابضة، عن إتمام الإصدار السادس وتوريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة تقترب من 1.2 مليار جنيه، والتي تتعلق بعدد 355 وحدة سكنية تابعة للشركة والتي قد تم تسليمها لعملاء الشركة في عدة مشروعات. وقد تم طرح السندات الخاصة بالإصدار على أربع شرائح بعد اعتماد تصنيف شرائح الإكتتاب والتي تميزت بجودة ائتمانية عالية، حيث تراوحت تصنيفاتها بين AA+/AA/A/A-

قامت شركة ثروة لترويج الإكتتاب في الأوراق المالية بدور مدير الإصدار، كما قام بترويج و ضمان تغطية الإكتتاب كلا من شركة مصر كابيتال، بنك مصر، البنك العربي الأفريقي الدولي والبنك الأهلي المتحد، كما قام مكتب على الدين وشاحي (ALC) بدور المستشار القانوني للإصدار. كما قامت شركة مصر كابيتال للوساطة في السندات لأول مرة بدور وسيط التداول في السوق الثانوي "الوسيط" بهدف تسهيل دخول المستثمرين من الأفراد الطبيعيين للاستثمار في سندات التوريق.

عقب يس منصور، رئيس مجلس إدارة شركة بالم هيلز للتعمير قائلاً: "يسرني الإعلان عن إتمام سادس عمليه توريق في تاريخ الشركة. لقد قمنا بتوريق إجمالي أوراق قبض آجلة قرابة 5.1 مليار جنيه منذ أن بدأنا برنامج التوريق خلال عام 2016. لقد ساعدنا برنامج التوريق منذ بدايته بشكل كبير في تسريع وتيرة أعمال التشييد والبناء بكافة المشروعات قبل الجدول الزمني المخطط لها، مما أدى إلى التسليم المبكر في جميع المشروعات تقريباً".

وقد علق أيمن الصاوي، رئيس القطاع المالي لشركة كونتكت المالية القابضة قائلاً: "سعءاء بشراكتنا الناجحة مع بالم هيلز للتعمير والتي امتدت على مدار السنوات السابقة وأثمرت عن العديد من الإصدارات الناجحة في سوق رأس المال المصري ونخص بالذكر هذا الإصدار، حيث يعد الإصدار الأول من نوعه الذي تم تسعيره على أكثر من عائد ليجذب العديد من الأفراد والمؤسسات المالية الغير مصرفية. وقد كلل هذا الإصدار بالنجاح حيث وصل حجم تغطية الإكتتاب إلى ضعف قيمة الإصدار".

- انتهى -



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## بيان صحفي مشترك

### نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمه مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 42.5 مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحه 5 مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمييه مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي والعين السخنة بالبحر الأحمر.

بنهاية عام 2020، قامت الشركة بتسليم 11,326 وحدة سكنيه داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير تسعة مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، وأربع مشروعات بالساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة، بإجمالي مبيعات تراكميه تتجاوز 16 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة: [www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

### للاتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

### تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

[https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg\\_phdc](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg_phdc)



Scan The QR Code  
For Our IR APP



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## بيان صحفي مشترك

SARWA  CAPITAL

### نبذة عن ثروة للتوريق:

ثروة للتوريق ش.م.م هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة كونتكت المالية القابضة (CNFN.CA) وهي رائدة في تقديم الحلول والخدمات التمويلية والتأمينية في مصر. تتبنى ثروة كابيتال منهجا مبتكرا لضمان تقديم خدماتها بأعلى جودة في مجالات التمويل وصولا الي قطاع عريض من السوق. فعن طريق العلامة التجارية "ثروة كابيتال"، تقدم المجموعة الحلول التمويلية للمؤسسات من خلال سوق المال المصري بمختلف الأدوات المالية. كما تقدم خدمات ترويج وتغطية الإكتتابات لأدوات الدين بالسوق المصري كونها أول وأكبر مصدر لسندات التوريق في مصر في مختلف المجالات. شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م. وشركاتها التابعة مرخصة وخاضعة للهيئة العامة للرقابة المالية.

### للاتصال بعلاقات المستثمرين:

سارة حسني

مدير علاقات المستثمرين

[ir@sarwa.capital](mailto:ir@sarwa.capital)

ت/ 02 2575 7775