



## PALM HILLS

سجلت شركة بالم هيلز للتطوير العقاري زيادة بنسبة 272% على أساس سنوي في مبيعاتها الجديدة في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، لتصل إلى 130 مليار جنيه مصري مقابل 35 مليار جنيه مصري في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، وبلغ صافي الربح 2.3 مليار جنيه مصري، بنمو قدره 124% على أساس سنوي

القاهرة في 14 نوفمبر 2024: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024 كما يلي:

## النقاط الرئيسية:

- بلغت المبيعات 130 مليار جنيه مصري في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بنمو 3.8 مرة على أساس سنوي، مدفوعاً بالطلب القوي على مشروعات الشركة الجديدة والقائمة.
- كان الربع الثالث من عام 2024 ربعاً قياسياً آخر للشركة، حيث بلغ إجمالي المبيعات 65 مليار جنيه مصري، بنمو 4.2 مرة على أساس سنوي.
- ارتفعت الإيرادات المجمعة بنسبة 59% على أساس سنوي لتصل إلى 17 مليار جنيه مصري في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، مدفوعة بالنمو الكبير في المبيعات الجديدة خلال الأشهر التسعة الأولى وزيادة عمليات تسليم الوحدات.
- بلغ مجمل الربح 6.4 مليار جنيه مصري في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بزيادة قدرها 68% على أساس سنوي، مما يعكس هامش ربح قدره 36% مقارنة بـ 34% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023.
- بلغت الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين إلى 4.1 مليار جنيه مصري، بزيادة قدرها 77% على أساس سنوي، مما يعني هامش أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 23%.
- بلغ صافي أرباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية 2.3 مليار جنيه مصري في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 مقارنة بـ 1.9 مليار جنيه مصري في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، مما يعكس زيادة بنسبة 124% على أساس سنوي، و هامش صافي ربح قدره 13%.
- بلغ رصيد أوراق القبض وأرصدة العملاء 125 مليار جنيه بنهاية الفترة في مقابل 69 ملياً جنيه في نهاية عام 2023، بينما بلغت قيمة صافي القروض 3.3 مليار جنيه.
- **علق السيد الأستاذ/ ياسين منصور رئيس مجلس الإدارة التنفيذي:** "يسعدنا أن نعلن عن أفضل نتائجنا المالية والتشغيلية خلال التسعة أشهر من عام 2024، والتي ترجع إلى حد كبير إلى المبيعات القوية في مشاريعنا بالساحل الشمالي. على الرغم من أننا قمنا بتطبيق إستراتيجية مبيعات على مراحل، مما أدى إلى حصولنا على 14% فقط من الطلب في مشروعنا هاسيندا حنيش. ومع ذلك، فإننا نتعمد تنفيذ إستراتيجية مبيعات مرحلية قوية لتعظيم قيمة مشاريعنا. بالإضافة إلى النشاط العقاري، استحوذنا مؤخراً على حصة 30% في شركة تعليم لخدمات الإدارة - شركة رائدة مدرجة في مجال التعليم العالي - ويمثل هذا خطوة إستراتيجية في هذا القطاع ذو الإمكانيات العالية أصبحت بالم هيلز أكبر مساهم في تعليم. علاوة على ذلك، نقوم حالياً بالتوسع في قطاع السياحة حيث قمنا بإضافة 200 غرفة في فندق كازا كوك في مشروعنا المتميز هاسيندا وايت بالساحل الشمالي، إلى جانب ذلك 250 غرفة في فندق ريتز كارلتون بالم هيلز في غرب القاهرة، وذلك بداية إستراتيجتنا لإضافة حوالي 2,000 غرفة فنادق خلال الأربع سنوات القادمة".



## المؤشرات المالية

قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024

| المبيعات (مليون جنيه)                                  | 30 سبتمبر 2024 | 30 سبتمبر 2023 | نسبة التغيير |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| إيرادات النشاط                                         | 17,964,696     | 11,284,721     | %59          |
| مجموع الربح                                            | 6,390,777      | 3,805,122      | %68          |
| هامش مجمل الربح                                        | %36            | %34            | 2 نقطة أساس  |
| الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين   | 4,132,924      | 2,329,501      | %77          |
| %                                                      | %23            | %21            | 2 نقطة أساس  |
| صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة | 2,352,611      | 1,049,338      | %124         |
| هامش صافي الربح                                        | %13            | %9             | 4 نقطة أساس  |

قائمة المركز المالي المجمعة في 30 سبتمبر 2024

| الف جنيه          | 30 سبتمبر 2024 | 31 ديسمبر 2023 |
|-------------------|----------------|----------------|
| إجمالي الأصول     | 104,101,963    | 74,298,460     |
| إجمالي الالتزامات | 90,379,498     | 62,576,612     |
| حقوق الملكية      | 13,722,464     | 11,721,848     |

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024

|                                                    | 30 سبتمبر 2024 | 30 سبتمبر 2023 |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل   | 1,137,496      | (84,684)       |
| التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار | (2,359)        | (519)          |
| التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل   | 2,449,519      | 1,615,755      |
| النقدية في 30 سبتمبر 2024                          | 4,416,569      | 2,172,753      |

## المؤشرات التشغيلية

| المبيعات (مليون جنيه)                   | 30 سبتمبر 2024 | 30 سبتمبر 2023 | نسبة التغيير |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| إجمالي قيمة المبيعات الجديدة            | 130,261        | 35,000         | %272         |
| مبيعات منطقة غرب القاهرة                | 19,927         | 7,850          | %154         |
| مبيعات بادي                             | 14,100         | 11,500         | %23          |
| مبيعات منطقة شرق القاهرة                | 8,966          | 5,818          | %54          |
| مبيعات منطقة الساحل الشمالي والإسكندرية | 87,273         | 9,833          | %788         |



### نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشروعات عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظات الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 33 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

بنهاية التسعة أشهر المنتهية من عام 2024، قامت الشركة بتسليم أكثر من 16,000 وحدة سكنية وتجارية داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز 110 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثه من بينهم خمس مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

للاتصال بقطاع علاقات المستثمرين:

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200

[Investor.relations@phdint.co](mailto:Investor.relations@phdint.co)