



تقرير نتائج الأعمال

بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات قياسية جديدة بقيمة 65.5 مليار جنيه في النصف الأول من 2024، بمعدل نمو 233% على أساس سنوي

القاهرة في 22 أغسطس 2024: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 كما يلي:

- بلغت المبيعات الجديدة مستوى 65.5 مليار جنيه خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، مقارنة بمبيعات محققة خلال فترة المقارنة من العام الماضي والتي بلغت 19.6 مليار جنيه، بزيادة قدرها 233% على أساس سنوي.
- ارتفعت الإيرادات المجمعة خلال الفترة بنسبة 58% على أساس سنوي لتصل إلى 10.9 مليار جنيه بلغ مجمل الربح 4.2 مليار جنيه، بزيادة سنوية قدرها 80% عن فترة المقارنة من العام الماضي، فيما ارتفع هامش مجمل الربح بشكل ملحوظ إلى 39% خلال عام النصف الأول من عام 2024 بالمقارنة بهامش مجمل ربح 34% في النصف الأول من عام 2023.
- بلغت الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين 2,9 مليار جنيه، بارتفاع 113% على أساس سنوي وبهامش 27% في مقابل 20% خلال النصف الأول من عام 2023.
- حققت الشركة صافي أرباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية بقيمة 1.7 مليار جنيه مقارنة بصافي ربح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية 608 مليون جنيه وبارتفاع قدره 180% على أساس سنوي.
- بلغ رصيد أوراق القبض وأرصدة العملاء 104 مليار جنيه بنهاية الفترة في مقابل 69 مليا جنيه في نهاية عام 2023، بينما بلغت قيمة صافي القروض 2.9 مليار جنيه خلال عام النصف الأول من عام 2024 مقابل 1.8 مليار جنيه بنهاية عام 2023.

المؤشرات التشغيلية

المبيعات (مليون جنيه)	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	نسبه التغيير
إجمالي قيمة المبيعات الجديدة	65,500	19,664	233%
مبيعات منطقه غرب القاهرة	18,753	6,349	195%
مبيعات باديا	10,500	7,000	50%
مبيعات منطقه شرق القاهرة	6,480	2,938	121%
مبيعات منطقه الساحل الشمالي والإسكندرية	29,855	3,484	757%

قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024

مليون جنيه	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	نسبه التغيير
إيرادات النشاط	10,938	6,919	58%
مجمل الربح	4,217	2,343	80%
صافي أرباح الفترة قبل خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة	1,782	639	179%
صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة	1,703	608	180%



تقرير نتائج الأعمال

قائمة المركز المالي المجمعة في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	ألف جنيه
95,027,391	74,298,460	إجمالي الأصول
81,716,685	,62576,612	إجمالي الالتزامات
13,310,707	11,721,848	حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024

30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	ألف جنيه
(1,449,805)	(1,006,044)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(231,280)	(353,281)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
2,046,666	2,018,129	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
3,554,821	1,823,527	النقدية في يونيو 2024

- انتهى -



نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشروعات عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 33 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

بنهاية النصف الأول من عام 2024، قامت الشركة بتسليم أكثر من 15,700 وحدة سكنية وتجارية داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات تراكمية تتجاوز 85 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثة من بينهم خمس مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

للاتصال بقطاع علاقات المستثمرين:

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200

Investor.relations@phdint.com