



تقرير نتائج الأعمال

بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات قياسية جديدة بقيمة 65.5 مليار جنيه في النصف الأول من 2024، بمعدل نمو 233% على أساس سنوي

القاهرة في 22 أغسطس 2024: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 كما يلي:

- بلغت المبيعات الجديدة مستوى 65.5 مليار جنيه خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، مقارنة بمبيعات محققة خلال فترة المقارنة من العام الماضي والتي بلغت 19.6 مليار جنيه، بزيادة قدرها 233% على أساس سنوي.
- ارتفعت الإيرادات المجمعة خلال الفترة بنسبة 58% على أساس سنوي لتصل إلى 10.9 مليار جنيه بلغ مجمل الربح 4.2 مليار جنيه، بزيادة سنوية قدرها 80% عن فترة المقارنة من العام الماضي، فيما ارتفع هامش مجمل الربح بشكل ملحوظ إلى 39% خلال عام النصف الأول من عام 2024 بالمقارنة بهامش مجمل ربح 34% في النصف الأول من عام 2023.
- بلغت الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين 2.9 مليار جنيه، بارتفاع 113% على أساس سنوي وبهامش 27% في مقابل 20% خلال النصف الأول من عام 2023.
- حققت الشركة صافي أرباح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية بقيمة 1.7 مليار جنيه مقارنة بصافي ربح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية 608 مليون جنيه وارتفاع قدره 180% على أساس سنوي.
- بلغ رصيد أوراق القبض وأرصدة العملاء 104 مليار جنيه بنهاية الفترة في مقابل 69 مليار جنيه في نهاية عام 2023، بينما بلغت قيمة صافي القروض 2.9 مليار جنيه خلال عام النصف الأول من عام 2024 مقابل 1.8 مليار جنيه بنهاية عام 2023.

المؤشرات التشغيلية

المبيعات (مليون جنيه)	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	نسبة التغيير
إجمالي قيمة المبيعات الجديدة	65,500	19,664	%233
مبيعات منطقة غرب القاهرة	18,753	6,349	%195
مبيعات باديا	10,500	7,000	%50
مبيعات منطقة شرق القاهرة	6,480	2,938	%121
مبيعات منطقة الساحل الشمالي والإسكندرية	29,855	3,484	%757

قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024

مليون جنيه	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	نسبة التغيير
إيرادات النشاط	10,938	6,919	%58
مجمل الربح	4,217	2,343	%80
صافي أرباح الفترة قبل خصم الضرائب وحقوق غير المسيطرة	1,782	639	%179
صافي أرباح الفترة بعد خصم الضرائب وحقوق غير المسيطرة	1,703	608	%180



تقرير نتائج الأعمال

قائمة المركز المالي المجمعة في 30 يونيو 2024

2023 ديسمبر 31	2024 يونيو 30	ألف جنيه
74,298,460	95,027,391	إجمالي الأصول
,62576,612	81,716,685	إجمالي الالتزامات
11,721,848	13,310,707	حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024

2023 يونيو 30	2024 يونيو 30	ألف جنيه
(1,006,044)	(1,449,805)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(353,281)	(231,280)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
2,018,129	2,046,666	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
1,823,527	3,554,821	النقدية في يونيو 2024

- انتهي -



تقرير نتائج الأعمال

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعهير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهوريه مصر العربية، هي شركه مساهمه مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشروعات عقاريه بالمجتمعات العمرانيه الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهوريه مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ 33 مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسميه مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

بنهاية النصف الأول من عام 2024، قامت الشركة بتسلیم أكثر من 15,700 وحدة سكنیه وتجاریه داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات تراكمیه تتجاوز 85 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثه من بينهم خمس مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعهير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

للإتصال بقطاع علاقات المستثمرين:

رضاوى أبو النجا

ت/ 0235351200

Investor.relations@phdint.com